



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-3101

Русе, 03.08.2022

ДО

Г-Н Д-р

МАХМУД

ул.

с. Точилари, общ. Кубрат

**Относно:** *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-3625/26.07.2022 г. за „Строителство на жилищна сграда“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАХМУД,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-3625/26.07.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „*Строителство на жилищна сграда*“, с местоположение УПИ XI-17, кв. 5 (с площ 0.915 дка) по плана на с. Точилари, общ. Кубрат, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП включва изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 80 м<sup>2</sup>. На кота 0,00 м през преддверие и коридор е осигурен достъп до дневна с кът за трапезария и кухня, които са обединени пространствено. От коридора е предвидена връзка към санитарен възел, пералня, стълбище към тавански етаж и спалня.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположената защитена зона е **ВГ0000171 „Лудогорие – Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-358/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/16.07.2021 г.), отстояща на около 116 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера (изграждане на жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Строителство на жилищна сграда*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

С уважение,

ИНЖ. ЦО  
Директор

