



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № 21-4574
Русе, 13.11.2024г.

ДО
Г-Н ДЖЕЛЯЛ ЮМЕР ЕТЕМ
В КАЧЕСТВОТО СИ НА
ЕТ „ТОМАШ-ДЖЕЛЯЛ ЕТЕМ“
ул. „Любен Каравелов“ № 9
гр. Исперих, общ. Исперих

КОПИЕ
ОБЩИНА ИСПЕРИХ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-5526/31.10.2024 г., за изготвяне на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 32874.502.1428, 32874.502.1429, 32874.502.1430 (идентични с УПИ III-1428,1430 и УПИ V-1429), кв. 146 по КККР на гр. Исперих

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕТЕМ,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:*

Представеното предложение е за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 32874.502.1428, 32874.502.1429, 32874.502.1430 (идентични с УПИ III-1428,1430 и УПИ V-1429), кв. 146 по КККР на гр. Исперих, като предвижданията са:

- да се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ): УПИ № VI-1430, с площ съответно 3594 кв.м;
- новообразуваният имот да се отреди за „Производствено-складови дейности“, при спазване на условията на чл. 19 ал. 4 от ЗУТ. Устройствовената зона, която се предвижда за имотите е от тип „Пп“ - Предимно-производствена зона;
- да се определят ограничителни линии на застрояване съгласно чл. 19 ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Със Заповед №312/01.04.2024 г. на Кмета на Община Исперих е допуснато изработването на проект на горепосочения ПУП-ПРЗ.

Предложеният ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), **и не подлежи на регламентираната в**

Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

Имотите, обект на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), на разстояние около 1277 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за така заявления *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 32874.502.1428, 32874.502.1429, 32874.502.1430 (идентични с УПИ III-1428,1430 и УПИ V-1429), кв. 146 по КККР на гр. Исперих*, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ

