



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-4691

Русе, 19.11 2024 г.

ДО
Г-ЖА ЕВДА АТАНАСОВА ДЕНЧЕВА
И Г-Н РУМЕН ИВАНОВ ДЕНЧЕВ
ПРЕДСТАВЯВАЩИ „ПРИСТА ИНВЕСТ“ АД
ул. „Христо Г. Данов“ № 2
гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

Г-ЖА Д СІ Д
И Г-Н М К К
УПЪЛНОМОЩЕНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-5777/14.11.2024 г. за „Преустройство на СОС с идентификатори №63427.2.681.1.2, №63427.2.681.1.3 и №63427.2.681.1.4 и промяна предназначението на магазин в ресторант“, с местоположение ПИ с идентификатор №63427.2.681 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕНЧЕВА
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕНЧЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-5777/14.11.2024 г. за „Преустройство на СОС с идентификатори №63427.2.681.1.2, №63427.2.681.1.3 и №63427.2.681.1.4 и промяна предназначението на магазин в ресторант“, с местоположение ПИ с идентификатор №63427.2.681 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда дейности по извършване на преустройство на самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор №63427.2.681.1.2 и площ 326,76 м², СОС с идентификатор №63427.2.681.1.3 и площ 33,23 м² и СОС с идентификатор №63427.2.681.1.4 и площ 176,89 м², касаещи промяна предназначението на магазина в ресторант. Местоположението на площадката на инвестиционното предложение, е в границите на ПИ с идентификатор №63427.2.681, по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе, Обл. Русе. Към момента, имотът представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Площта на имота е 442 м². Не е заявена необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 3261 м. от обхвата на ИП.

3. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000,) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/План, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на СОС с идентификатори №63427.2.681.1.2, №63427.2.681.1.3 и №63427.2.681.1.4 и промяна предназначението на магазин в ресторант“, с местоположение ПИ с идентификатор №63427.2.681 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУ



