



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-473

Русе, 07.02.2024г.

ДО
Г-н И Г. Б.
ул. ,
с. Басарбово, общ. Русе

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУСЕ
КМЕТСТВО СЕЛО БАСАРБОВО**

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 02796.504.24, 02796.504.25, 02796.504.26, намиращи се в местност „Над село”, в землището на с. Басарбово, общ. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-625/31.01.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 02796.504.24, 02796.504.25, 02796.504.26, намиращи се в местност „Над село”, в землището на с. Басарбово, общ. Русе, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. С Решение № 35 прието с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет-Русе е одобрено задание и разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 02796.504.24, 02796.504.25, 02796.504.26, намиращи се в местност „Над село”, в землището на с. Басарбово, общ. Русе. С проекта за ПУП-ПЗ ще се определи Вилна зона – „Зона (Ов)”, съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Русе, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване /Пзастр./ \leq 40%; коефициент на интензивност /Кинт/ \leq 0,8; озеленяване \geq 50%. Предвижда се имотите да се обединят в един нов имот, като предвиденото строителство се осъществи с ограничителни линии на застрояване, разположени на разстояние 25,00 м от Републикански път III-501, на 4 м от южната имотна граница и съвпадащи с имотните граници на север и изток.

ОУП на Община Русе е план от по-висока степен, за който е проведена процедура по екологична оценка по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), завършила с издаване на Становище по екологична оценка № РУ 1-4/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

Предложеният ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в

Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

2. Имотът, обект на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовеце“* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и *BG0000608 „Ломовеце“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 1025 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата *Натура 2000*) и **характера** на заявения ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата *Натура 2000*, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният *Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 02796.504.24, 02796.504.25, 02796.504.26, намиращи се в местност „Над село“, в землището на с. Басарбово, общ. Русе, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционните предложения, предвидени за реализация в новообразувания имот и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС*, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С ува

ИНЖ. ЦО.
ДИРЕКТО.

