



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-4819

Русе, 28.11.2024

ДО
Г-Н С М
ул.
гр. Мартен

ЧРЕЗ Г-ЖА Е. ЧИ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-5855/19.11.2024 г., за изготвяне на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица „Генерал Кутузов“ от о.т. 11000 до о.т. 11003 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 63427.156.324, м-ст „Левента“ по КККР на град Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОМЧИЛОВ,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:

Представеното предложение е изготвяне на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица „Генерал Кутузов“ от о.т. 11000 до о.т. 11003 и План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 63427.156.324, м-ст „Левента“ по КККР на град Русе, като предвижданията са:

- с ПУР да се създаде нова улична регулация на улица „Генерал Кутузов“ от о.т. 11000 до о.т. 11003;
- с ПР да се формира нов УПИ I-324, като вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие с вътрешните имотни граници на имотите, а външните в съответствие с улично-регулационните линии;
- с ПЗ да се отреди зона (Жм) - „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно ОУПО на общината. Ще се определят ограничителни линии на застрояване съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Със заповед № РД-01-3535/12.11.2024 г. на Гл. Архитект на Община Русе е допуснато изработването на проект на горепосочените ПУП-ПУР и ПРЗ.

Предложените ПУП-ПУР и ПРЗ не могат да бъдат отнесени към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежат на



ИПА
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

Имотите, обекти на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.) Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), на разстояние около 1284 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявените ПУП-ПУР и ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за така изготвените *Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) на улица „Генерал Кутузов“ от о.т. 11000 до о.т. 11003 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 63427.156.324, м-ст „Левента“ по КККР на град Русе*, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че след изясняване на конкретните параметри на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, следва Възложителят (по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС) да подаде в РИОСВ-Русе, уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста Раздел III на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПУР и ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПУР и ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОС

