



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № Ц-4820

Русе, 28.11.2024г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЦЕКО” ООД
бул. „Тутракан” № 30
гр. Русе

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XVIII-693 „Пп” и УПИ XXVIII-1495 и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на новообрзуван УПИ XXIX-1528, кв. 1015 по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-5849/19.11.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XVIII-693 „Пп” и УПИ XXVIII-1495 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на новообрзуван УПИ XXIX-1528, кв. 1015 по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният ИПУП-ИПРЗ и ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № РД-01-3536/12.11.2024 г. на Гл. архитект на Община Русе е одобрено задание и разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XVIII-693 „Пп” и УПИ XXVIII-1495 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на новообрзуван УПИ XXIX-1528, кв. 1015 по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе. С проекта на ПУП-ИПРЗ и ПРЗ ще се образува един нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIX-1528 от обединяването на УПИ XVIII-693 „Пп” (идентичен с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63427.8.515) и УПИ XXVIII-1495 (идентичен с ПИ с идентификатор 63427.8.1495), като регулационните му линии се поставят в съответствие с тези на предходните УПИ, като се запази одобрената улична регулация на бул. „Тутракан” и обслужващата улица от западната страна. За новообразувания имот ще се



Русе, 7000, бул. „Придунавски” № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,
e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



определи устройствена зона „Предимно производствена” (Пп), със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване /Пзастр./ – до 80%;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ – до 2.5;
- Озеленена площ /Позел./ – мин. 20%;
- Кота корниз – до 26 м.

Предложеният ПУП-ИПРЗ и ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и **не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда процедура по екологична оценка.**

2. Територията, обект на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовете”* за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и *BG0000608 „Ломовете”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 7655 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеният ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкото разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното *изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XVIII-693 „Пп” и УПИ XXVIII-1495 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на новообрзуван УПИ XXIX-1528, кв. 1015 по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе, преценката* на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционно предложение, предвидено за реализация в новообразувания имот и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване в РИОСВ-Русе.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ и ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУДИ И
ДИРЕКТОР



