



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-5303.....

Русе, 27.12.....2024 г.

ДО

Г- Н КРАСИМИР АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕКРА СТРОЙ“ ЕООД
бул. „Цар Освободител“ № 108, вх. В, ет. 1
гр. Русе 7012

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-6365/13.12.2024 г. за „Преработка проекти на строеж: „Многофамилна жилищна сграда с ВиК отклонения” – изграждане на ново подземно ниво на кота -5,50 м за 9 складови помещения и машинно за асансьор”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-6365 от 13.12.2024 г. на РИОСВ – Русе за „Преработка проекти на строеж: „Многофамилна жилищна сграда с ВиК отклонения” – изграждане на ново подземно ниво на кота -5,50 м за 9 складови помещения и машинно за асансьор”, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. С писмо с изх. № И-5001/30.11.2023 г. на РИОСВ – Русе възложителят е уведомен, че за инвестиционното предложение (ИП) за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.2.4444 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Русе (идентичен с УПИ VIII-4444 в кв. 107 по плана на гр. Русе), не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото ИП се явява изменение на горесцитираното, като предвижда преработка по чл. 154 от Закона за устройството на територията на одобрения с разрешение за строеж № 98/21.02.2024 г. проект. Построената сграда е на четири етажа с полуподземен етаж с габаритни размери 13,38 м/11,98м. Конструкцията е монолитна – стоманобетонни колони, греди и плочи. Преработката предвижда изграждане на ново подземно ниво на кота -5,50 м. Планираната конструкция е монолитна със стоманобетонни колони, греди и плоча. Зидовете на новия етаж са бетонни и тухлени като външните са с дебелина 25 см, а вътрешните са с дебелина 12 см и 25 см. На това ниво са предвидени девет складови



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

факс: 082/ 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



помещения (мази), машинно за асансьор и обслужващ коридор. Връзката между нивата се осъществява посредством вътрешно стълбище и асансьор. Предвижда се и преработка на ОВК инсталацията и прокарването на по-голям въздуховод през етажите.

За реализацията на ИП ще се извършват допълнителни изкопни работи до кота -5,50 м. Застроената площ е 228,73 кв. м.

2. Теренът, в който ще се реализира ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.).

3. Теренът, в който ще се реализира ИП, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.) – на приблизително разстояние 4 160 м;

- защитена зона **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изменена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. (ДВ, бр. 50/2013 г.) – на приблизително разстояние 4 100 м;

4. Така описаното ИП **не може да бъдат отнесено** към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън защитени зони, в границите на урбанизирана територия) и **характера** (преработка на стартирал строеж) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, както и на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в същата;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/ планове/програми/проекти (ИП/ППП). В землището на гр. Русе, в близост до терена на реализация на настоящото ИП и в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които във взаимодействие с настоящото ИП имат потенциала да окажат значително неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преработка проекти на строеж: „Многофамилна жилищна сграда с ВиК отклонения” – изграждане на ново подземно ниво на кота -5,50 м за 9 складови помещения и машинно за асансьор” с възложител ДЕКРА СТРОЙ ЕООД, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ – Русе



