



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № У-К844
Русе, 03.12.2024

Г-Н СЕЙФИ СЕВГИН СЕЙФИ
УПРАВИТЕЛ НА „ЧОТИ-С“ ЕООД

ул. „Втора“ №16

с. Поройно, общ. Дулово, обл. Силистра

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-6016/28.11.2024 г. за Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съдържащ следните самостоятелни съставни части:

- 1. „Изменение на подробен устройствен план (ИПУП) - План за застрояване (ПЗ) за УПИ XII-автоспирка, кв. 14 по плана на с. Поройно, общ. Дулово, обл. Силистра“;*
- 2. Инвестиционно предложение за „Реконструкция, преустройство и пристройка към съществуваща масивна сграда за обособяване на цех за производство и продажба на тестени изделия“, с местоположение УПИ XII-автоспирка, кв. 14 по плана на с. Поройно, общ. Дулово, обл. Силистра“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕЙФИ,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:

Представеното уведомление е за КПИИ, съдържащ следните самостоятелни съставни части: Изменение на подробен устройствен план (ИПУП) - План за застрояване (ПЗ) за УПИ XII-автоспирка, кв. 14 по плана на с. Поройно, общ. Дулово, обл. Силистра и инвестиционно предложение (ИП) за „Реконструкция, преустройство и пристройка към съществуваща масивна сграда за обособяване на цех за производство и продажба на тестени изделия“, с местоположение УПИ XII-автоспирка, кв. 14 по плана на с. Поройно, общ. Дулово, обл. Силистра“.

С изработването на изменение на ИПУП-ПЗ ще се промени предназначението на имота от „от автоспирка“ в имот „за смесено предназначение“, който да бъде основа за изграждане на цех за производство и продажба на тестени изделия. Устройствовата зона ще се запази – „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина“ и ще се определят ограничителни линии на застрояване съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,
e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



Предложеният ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

Горепосоченото инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*. В тази връзка, няма основание и не се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, обект на КПИИ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г. Най-близкото разположение на защитени зони са с код **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1 т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1034/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. Бр. 22/16.03.2021г.), отстоящи на 880 м. и на 302 м. от обхвата на ИП.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на КПИИ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за така заявения КПИИ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на КПИИ не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Р



