



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изм. № U-4899

Русе, 04.12. 2024 г.

ДО

**Г-Н СЕБАЕДИН МУСТАФА ИСМАИЛ**

ул. „Тополница“ № 5

гр. Разград

**ОТНОСНО:** *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-6074/02.12.2024 г. за „Промяна предназначението на жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване във фризьорско ателие“, с местоположение ПИ с идентификатор 61710.502.1992 (самостоятелни обекти с идентификатори 61710.502.1992.9 и 61710.502.1992.11) по КК и КР на гр. Разград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСМАИЛ,**

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-6074/02.12.2024 г. за „Промяна предназначението на жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване във фризьорско ателие“, с местоположение ПИ с идентификатор 61710.502.1992 (самостоятелни обекти с идентификатори 61710.502.1992.9 и 61710.502.1992.11) по КК и КР на гр. Разград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда дейности по извършване на промяна предназначението на жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване във фризьорско ателие. Местоположението на инвестиционното предложение е в границите на ПИ с идентификатор 61710.502.1992 (самостоятелни обекти с идентификатори 61710.502.1992.9 и 61710.502.1992.11) по КК и КР на гр. Разград. Застроената площ на самостоятелните обекти е съответно 29 м<sup>2</sup> и 28 м<sup>2</sup>. Не е заявена необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

2. Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположената



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

факс: 082/ 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org

[www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)



защитена зона е **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 2600 м. от обхвата на ИП.

3. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитена зона от мрежата Natura 2000,) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/План, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване във фризьорско ателие“, с местоположение ПИ с идентификатор 61710.502.1992 (самостоятелни обекти с идентификатори 61710.502.1992.9 и 61710.502.1992.11) по КК и КР на гр. Разград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

