



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 1145

Русе, 04.05.2017

КОПИЕ ДО:

Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО 1869/27.04.2017 г. за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-45 и II-638 „Бензиностанция“, кв. 8 по плана на гр. Разград, с цел изграждане на автомивка и санитарно-битови помещения за персонала на бензиностанцията и автомивката

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 1869/27.04.2017 г. за горечитирания ПУП-ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният ПУП-ПЗ за УПИ I-45 и II-638 „Бензиностанция“, кв. 8 по плана на гр. Разград предвижда изграждане на автомивка и санитарно-битови помещения за персонала на бензиностанцията и автомивката. Същите постройки ще се изградят в УПИ II-638, кв. 8 по плана на гр. Разград. Автомивката ще бъде изпълнена с метална носеща конструкция със неносещи стени и покрив от метални сандвич профилирана ламарина. Постройката за битовите помещения ще се построи до съществуващата масивна сграда на бензиностанцията. Тя е съществуваща и въведена в експлоатация.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016г.).

Планът **попада** в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени плановете, в т.ч.: - плановете за застрояване*” от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.). ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „*Изграждане на автомивка и санитарно-битови помещения за персонала на бензиностанцията и автомивката*”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за*

опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 12/2017 г.) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за разглеждания план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По отношение на изискванията на *Закона за водите* – ЗВ (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2017 г.) и подзаконовите му нормативни актове следва:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация на обект „автомивка” да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационната мрежа на гр. Разград, за приемане на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.).

2. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на автомивката.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите



За директор:

Анелия Николова

Съгласно Заповед

РД-291
27.04.2017