



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 1148

Русе, 04.05.2017

**КОПИЕ:
ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 1864 от 27.04.2017 г. за проектиране изменение на действащ Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ IV-5741, кв. 126а (ПИ с идентификатор 63427.2.5741) по плана на гр. Русе, с цел изграждане на жилищна сграда с обществено обслужващ партер и внесена допълнителна документация с вх. № АО 1864/04.05.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКАЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 1864/27.04.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Съгласно представената информация, проектът за ПУП касае изменение на плана за застрояване на УПИ IV-5741, кв. 126а по регулационния план на гр. Русе, като за имота се отреди устройствена зона **Жс** – жилищна със средна височина, с устройствени показатели: плътност на застрояване - 100%; Кинт - 5; височина - 15 м и озеленена площ от 30%. С ПУП-ПЗ се предвижда основно застрояване в имота на жилищна сграда с обществено обслужващ партер, която запазва предвиденото по ПЗ (КЗСП) застрояване по калакана към съседните два имота: УПИ V-5742 и УПИ II-390,391 по уличните регулационни линии на север и запад.

Предвид характера и обхвата на плана, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда с обществено обслужващ партер, с местоположение ПИ с идентификатор 63427.2.5741 по КК и КР на гр. Русе (съответстващ на УПИ IV-5741, кв. 126а), съгласно скица № 15-623231-19.12.2016 г., издадена от СГКК-гр. Русе, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда - ЗООС* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот се намира в урбанизирана територия – регулацията на гр. Русе и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016г.).


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ и ИП при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените: ПУП-ПЗ и конкретното инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда с обществено обслужващ партер, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на устройствения план и инвестиционно намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите



За директор:



Съгласно Заповед



