



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № ..... 1354 .....

Русе, ..... 16.05.2016 .....

ДО  
Г-Н СЪБИ СЪБЕВ  
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА  
„СИКО ТРЕЙД” АД  
ул. „Неофит Бозвели” № 14  
гр. София

КОПИЕ ДО:  
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

*Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 2265/28.04.2016 г. за изработване на проект на Подобен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ VII-1328, кв. 3003 по плана на град Русе и допълнителна информация с вх. № АО 2265/12.05.2016г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,**

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

**I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 101/2015 г.):**

Предложеният проект за изменение на Подобен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ VII-1328, кв.3003 по плана на град Русе (идентичен с ПИ с идентификатор 63427.8.1328) е във връзка с разделянето му и обособяване на четири нови урегулирани поземлени имота с предвидено застрояване в тях за извършване на търговска дейност със строителни материали за довършителни работи – фаянс, теракота, гранитогрес и запазване на устройствения статут на имота като Смесено-обществено обслужващо и складово предназначение.

За описаната разработка на цитирания поземлен имот **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.).

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.):**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с разпоредбите на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 (ДВ, бр. 25/2003 г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.).**

С уважение,

*Лилия Атанасова*  
**ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-Русе

