



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № ..... 145 .....

Русе, 19.01.2016 .....

**КОПИЕ ДО:**  
**Г-Н ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА**

*Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 151/12.01.2015 г. за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-3а индивидуално групово жилищно строителство, кв.29 по плана на ЦГЧ на град Силистра*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

Във връзка с постъпилото уведомление, Ви информирам за следното по отношение на:

**I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.):**

Предложеният проект на Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ II – за индивидуално групово жилищно строителство (идентичен с ПИ с идентификатор 66425.500.2314 по КК и КР на град Силистра), е във връзка с отделянето на нов самостоятелен УПИ ХХ-2314 и поставяне в съответствие с регулационните граници на УПИ с имотните граници на ПИ 66425.500.2314. 433 и предвиждане на малкоетажно жилищно застрояване до 3 етажа.

За описаната разработка на цитирания поземлен имот **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.).

Инвестиционното предложение, очертано в рамките на гореописания проект на ПУП, за изграждане на жилищна сграда на два етажа, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

**II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.):**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

  
**инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ-РУСЕ

