

Изх. № 2169Русе, 07.08.2017**КОПИЕ:****Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕТОВО****КМЕТСТВО СЕЛО ПИСАНЕЦ**

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 3130/25.07.2017 г. за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и парцеларен план (ПП) за довеждаща техническа инфраструктура за имот с № 105550 в землището на с. Писанец, общ. Ветово, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3130/25.07.2017 г. за горесцитирания ПУП-ПЗ и ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният ПУП-ПЗ и ПП за довеждаща техническа инфраструктура за имот с № 105550 в землището на с. Писанец, общ. Ветово, се изработва с цел промяна предназначението на имота и създаване на устройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.) и/или в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.).

Планът **попада** в обхвата на т. 9.1 “Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване” от Приложение 2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.). ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и

Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 58/2017 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Предвижда се сградата да е с разгъната застроена площ от 350 кв.м.


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ и ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ и ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

За директор:



Съгласно Заповед

РЗ-488/
17.07.2017

