



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. №..... 2289

Русе,..... 12.08.2014

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ДИМИТРОВ МИТЕВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ВИЕНА РЕАЛ ЕСТЕЙД РУСЕ“ ЕАД

ул. „Резбарска“ № 5
гр. София

КОПИЕ:

Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО 3703/04.08.2014 г. за „Промяна предназначението на съществуваща сграда в склад и офисна част”

УВАЖАЕИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с постъпилото уведомление, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.):

Инвестиционното предложение – „Промяна предназначението на съществуваща сграда в склад и офисна част”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.178.31 (самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 63427.178.31.4 и 663427.178.31.3) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, съгласно скица № 15-129232/30.04.2014 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе, **не попада** в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Във връзка с гореизложеното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

