



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2475

Русе, 26.07.2016

КОПИЕ ДО:

**Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД**

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 3689/20.07.2016 г. за „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЧЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3689/20.07.2016 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 61710.504.3173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, съгласно скица № 15-325408-05.07.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителите предвиждат изграждане на пристройка със ЗП 24 кв. м. за жилищни нужди към съществуваща жилищна сграда със застроена площ от 42 кв. м. Пристройката ще бъде едноетажна, без сутерен, включваща кухня, дневна и трапезария. Предвидена е за изграждане по монолитна технология. За осъществяване на настоящото ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е електрозахранен и водоснабден.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда”,

преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

