



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2655

Русе, 25.09.2017

КОПИЕ ДО:

Г-Н ДАУД АЛЯОВЛУ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

КМЕТСТВО С. ЕЗЕРЧЕ

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 3829/14.09.2017 г. за „Двуетажна сграда – I-ви етаж смесен магазин и бистро, II-ри етаж жилище”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3829/14.09.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за *„Двуетажна сграда – I-ви етаж смесен магазин и бистро, II-ри етаж жилище”*, с местоположение УПИ VIII-746, кв. 74 по плана на с. Езерче, общ. Цар Калоян, съгласно скица с № 7/06.03.2017 г., издадена от Община Цар Калоян, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП предвижда в двуетажна сграда да се обособи на I-ви етаж смесен магазин и бистро, на II-ри етаж жилищна част. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.)* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.)* или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.)*.

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Двуетажна сграда – I-ви етаж смесен магазин и бистро, II-ри етаж жилище”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор на РИОСВ-Русе

