



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № 2656

Русе, 25.09.2017

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ХАНДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„АЛЕКС” ООД
ул. „Княз Борис I” № 47
гр. Кубрат

КОПИЕ:
Г-Н АЛКИН НЕБИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 3583/28.08.2017 г. за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за поземлен имот с идентификатор 40422.505.2082 по КК и КР на гр. Кубрат (УПИ LXIX, кв. 17, по плана на гр. Кубрат) и писмо на кмета на Община Кубрат с вх. № АО 3583/19.09.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАНДЖИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3583/28.08.2017 г. за горечитирания ПУП-ИПР, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният ПУП-ИПР предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 40422.505.2082 по КК и КР на гр. Кубрат (УПИ LXIX, кв. 17, по плана на гр. Кубрат), отреден „за производствени и складови дейности”, на четири нови имота, които ще се отредят „за обществено обслужващи дейности”.

Планът **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Така заявеният план **не попада** в обхвата на Приложения 1 и 2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.), за което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.) и/или в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ИПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в новопредвидения поземлен имот и преди стартиране на дейности по рекултивация и/или строителство, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

инж. **ЛЮБОМИР АТАНАСОВ**
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

