



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2768

Русе, 04.10.2017

**КОПИЕ:
ОБЩИНА КУБРАТ**

КМЕТСТВО СЕЛО ТЕРТЕР

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 4027 от 28.09.2017 г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) на ПИ 000295 и ПИ 000504 в землището на село Тертер, община Кубрат

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМАН,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4027/28.09.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

С писмо с изх. № 2332/20.07.2016г. е съгласуван депозиран проект на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план-план за застрояване/ за ПИ с №№ 000295, 000504 в землището на село Тертер, изработен във връзка с конкретното отреждане на имотите *За производствени и складови дейности* и определянето на ограничителни линии на бъдещо застрояване със запазване на построените сгради в имотите.

Настоящото уведомление за ПУП-ИПЗ /подробен устройствен план - измененис на план за застрояване/ на ПИ 000295 и ПИ 000504 в землището на село Тертер, разрешен за изработване със Заповед №596/27.09.2017г. на кмета на община Кубрат, е във връзка с:

- Разширяването на посочените имотите на северозапад за сметка на прилежащия път с №313, както следва: ПИ №000504 с 356кв.м, ПИ с № 000295 с 374кв.м. с цел подобряване обслужването и функционалната връзка между съществуващите в тях сгради.
- Промяна на ограничителните, задължителните линии на застрояване и показателите за застрояване, съгласно предназначението на имотите им *За производствени и складови дейности*.

Описаната разработка на ПУП-ИПЗ за цитираните имоти **не попада** в обхвата на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е**

необходимо провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Проектът на ПУП-ИПЗ е в съответствие с предвижданията на предварителния проект на Общия устройствен план на Община Кубрат, съгласуван със Становище по екологична оценка № РУ 5-9/2016г.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.), **но попадат** в границите на защитена зона **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, приета с Решение №122/2007г. на Министерски съвет.

С оглед гореизложеното и съобразно местоположението и целите на ПУП-ИПЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в горепосочената зона.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения устройствен план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

