



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. №... 2918

Русе, ... 18.10.2017

ДО

Г-Н АЛКИН НЕБИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ

ул. „Княз Борис I” № 1

гр. Кубрат

КОПИЕ:

КМЕТСТВО С. СЕВАР

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 4202 от 09.10.2017 г. за изработване на изменение на Подробния устройствен план на село Севар, община Кубрат за промяна на уличната регулация на УПИ I – Трафопост, кв. 26А, с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – Трафопост и УПИ II – Спортно игрище

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕБИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4202/09.10.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам за следното:

Съгласно представената информация, Подробния устройствен план на с. Севар (застроителен и регулационен план), одобрен през 1987 г., предвижда образуване на УПИ I – Трафопост в кв. 26А, в който попадат части от градинка и от съседните улици. В имота има съществуващ мачтов трафопост.

Към настоящия момент не са приложени регулационния и застроителния план, нито е осъществена застройката с нов трафопост. Имотът не е урегулиран, а предвидения терен за трафопост е преоразмерен. Във връзка с инициатива на Община Кубрат за изграждане на спортни площадки за деца, както и благоустрояване на конкретния имот, се налага изменение на подробния устройствен план на с. Севар по отношение на УПИ I – Трафопост, кв. 26А.

Проектът на изменението на ПУП предвижда промяна на уличната регулация на УПИ I – Трафопост, кв. 26А и образуване на два нови УПИ, както следва:

- УПИ I – Трафопост, с площ 162 кв.м;
- УПИ II – Спортно игрище, с площ 565 кв.м.

Във връзка с гореизложеното, предвид характера и обхвата на плана, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

В рамките на гореописания устройствен план е предвидено инвестиционно предложение за ново застрояване на трафопост в УПИ I и изграждане на спортно игрище в УПИ II, кв. 26А, с. Севар.

Гореописаното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда - ЗООС* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият терен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на подробния устройствен план и инвестиционното предложение, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за изменението на Подробния устройствен план на село Севар, община Кубрат за промяна на уличната регулация на УПИ I – Трафопост, кв. 26А, с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – Трафопост и УПИ II – Спортно игрище, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на устройствения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ



За директор:

Съгласно Заповед 361/
04.09.2017