



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № 2919

Руса, 18.10.2017

КОПИЕ:

ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 4156/06.10.2017 г. за изготвяне на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XVIII-164 и УПИ XIX-164 (в нов УПИ XVIII-164), УПИ XX-1047 и УПИ XVII-1046, кв. 51 и Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XVIII-164, кв. 51 по плана на гр. Сливо поле, с цел изграждане на магазини

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСМАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4156/06.10.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Съгласно представената информация, проектът на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XVIII-164 и УПИ XIX-164 (в нов УПИ XVIII-164), УПИ XX-1047 и УПИ XVII-1046, кв. 51 и Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ XVIII-164, кв. 51 по плана на гр. Сливо поле, предвижда в новообразувания имот УПИ (УПИ XVIII-164, кв. 51) застрояване с магазини, при запазване на зона Жм и нейните параметри, съгласно Общия устройствен план на Община Сливо поле.

Предвид характера и обхвата на плана, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

В рамките на гореописания устройствен план е предвидено инвестиционно предложение за ново застрояване (магазини) с разположени на калкан сгради на основното застрояване в УПИ XX-1047, като калканът се покрие с офиси, битовка или други сродни на жилищното застрояване помещения.

Гореописаното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в

защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП- ИПР и ПУП- ПЗ и конкретното инвестиционно предложение, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявените: ПУП – ИПР на УПИ XVIII-164 и УПИ XIX-164 (в нов УПИ XVIII-164), УПИ XX-1047 и УПИ XVII-1046, кв. 51 и ППУП – ПЗ на УПИ XVIII-164, кв. 51 по плана на гр. Сливо поле и конкретното инвестиционно предложение за изграждане на магазини или други сродни на жилищното застрояване помещения, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на устройствения план и инвестиционно намерение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ



За директор:

Ангелия Николова

Съгласно Заповед

3641

04.09.2017