



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. №
Русе,

2922

18.10.2017

КОПИЕ:
ОБЩИНА РАЗГРАД

КМЕТСТВО СЕЛО ПОБИТ КАМЪК

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 4159 от 06.10.2017 г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за част от кв.83 за УПИ II-578 и УПИ XI-587, село Побит Камък, община Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4159/06.10.2017 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Представеното уведомление за изработване на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване на УПИ II-578 и УПИ XI-587, кв.83 по плана на село Побит Камък, община Разград (ситуирани в зона за нискоетажно жилищно застрояване) е с цел двата урегулирани имота да бъдат отредени с ново предназначение - за стопанска дейност предвид последващите намерения в тях – развиване на еко- и био-земеделие. Устройственият план предвижда запазване на съществуващата селскостопанска постройка с възможност за нейното преустройство и обособяването ѝ като млекопункт с възможност за отглеждане на 1бр. ЕРД. За посочените имоти следва да се отреди устройствена зона (Пп) – предимно производствена.

Описаната разработка на ПУП-ИПРЗ за цитираните имоти **не попада** в обхвата на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, очертано в рамките на горесцитирания ПУП-ИПРЗ за преустройство на съществуващата стопанска сграда в млекопункт и отглеждане на 1бр. ЕРД в посочените имоти, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на процедура по оценка

на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за изработване на ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Напомням Ви, че във връзка с изискванията на екологичното законодателство, следва:

1. Разработеният инвестиционен проект като следващ етап от инвестиционния процес, следва да бъде одобрен единствено и само при съобразяване със съгласуваните параметри и цели на настоящия устройствен план.
2. Дейностите по отглеждането на селскостопански животни в границите на населеното място – село Побит Камък, да бъдат съобразени с изискванията на издадените общински нормативни актове.
3. За генерираните отпадъци от обекта е необходимо възложителят/дружеството:
 - ✓ за всеки вид отпадък да утвърди работен лист за класификация, съгласно изискванията на *Наредба № 2/2014г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/2014г.).
 - ✓ да води отчетност, съгласно изискванията на *Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014г.).
 - ✓ генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл.35 на *Закона за управление на отпадъците* въз основа на писмен договор.
4. Да се сключат договори за своевременно предаване и оползотворяване на торовите маси със земеделски производители. Формираните торови маси не следва да се съхраняват в границите на обекта.
5. Да се изгради локално пречиствателно съоръжение за формираните отпадъчни води от обекта (измиване на съоръженията), като същите заустват в безотточен резервоар. Периодичното им изтегляне и приемане в най-близката селищна канализационна система да се извършва съгласно сключен договор с ВиК оператора на тази система.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



За директор:

Анелия Лазарова

Съгласно Заповед

361/04.09.2017