



Изх. № 2934

Русе, 19.08.2016

КОПИЕ ДО:
Г-Н БЕЙСИМ РАСИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 4229/12.08.2016 г. за „Преустройство на първи етаж на двуетажна жилищна сграда в два магазина за промишлени стоки и фирмен офис”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕДОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4229/12.08.2016 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Преустройство на първи етаж на двуетажна жилищна сграда в два магазина за промишлени стоки и фирмен офис”, с местоположение УПИ ХХVI, кв. 90 (образуван от имот 979) по плана на гр. Исперих, съгласно скица № 259/10.05.2016 г., издадена от Отдел „ТСУ“ – община Исперих, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят предвижда преустройство на първи етаж на двуетажна жилищна сграда в два магазина за промишлени стоки (конфекция, парфюмерия, стоки за битай пр.) и фирмен офис. Застроената площ на обекта предмет на промяната е 87,70 кв. м. За осъществяване на настоящото ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е електрозахранен и водоснабден.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на първи етаж на двуетажна жилищна сграда в два

магазина за промишлени стоки и фирмен офис”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

