



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №... 3000
Русе,..... 24.08.2015

КОПИЕ:

**Г-Н РЕМЗИ ЮСЕИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ**

КМЕТСТВО СЕЛО ТЕРТЕР

Относно: постъпило в РИОСВ–Русе уведомление, вх. № АО 3990/23.07.2015 г., за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с номер 100080 - нива и изменение на ПУП-ПЗ за съседен имот с номер 000084 - производствена база в землището на с. Тертер, общ. Кубрат и предоставена допълнителна информация с вх. № АО 3990/19.08.2015 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЮЛЕЙМАН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛИ,**

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.):

Съгласно представеното задание за ПУП-ПЗ се предвижда:

- план за застрояване за имот с номер 100080 - нива в землището на с. Тертер и отреждане на територията с разновидност Предимно производствена устройствена зона (Пп), с цел бъдещо изграждане на складова база за зърно;

- изменение на ПУП-ПЗ за съседен имот с номер 000084 - производствена база, с цел реализиране на свързано застрояване.

Гореописаният устройствен план **не попада** в обхвата на приложения № 1 и № 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.):

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Местоположението и характера на устройствения план не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ–Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Задължително преди осъществяване на ново строителство и/или дейност в цитираните имоти, възложителят следва да извърши уведомяване по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ДВ, бр.25/2003 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.).

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

