



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3043

Русе, 30.10.2017

ДО
Г-Н СВИЛЕН РУСАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ХАЧИКО-2017” ДЗЗД
бул. „Македония” № 82, ет. 4, ап. 12
гр. Силистра

КОПИЕ ДО:
Г-Н ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 4347/18.10.2017 г. за „Изграждане на двуетажна обществено-обслужваща сграда с обособени автомобилка, зала за фитнес и кафене”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4347/18.10.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на двуетажна обществено-обслужваща сграда с обособени автомобилка, зала за фитнес и кафене”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 66427.501.4265 (идентичен с УПИ VIII₄₂₆₅ за обществено обслужване, кв. 20) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра, съгласно скица № 15-429778-05.09.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Силистра, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Проектното решение включва ситуиране на сграда с две надземни нива. На първи етаж ще се разположат – две клетки за автомобилка и кафене. Фитнес залата ще се разположи на второ ниво. Застроената площ на сградата е 302 кв. м, и РЗП = 672 кв. м. Имотът не е присъединен към електрическата и ВиК мрежи на гр. Силистра. Водовземането ще се осъществи от уличен водопровод тип РЕ ф125мм по ул. „Кубадин” с водопроводно отклонение с ПЕВП тръби ф50мм. Ще се монтират 2 бр. СК 3/4" към който ще става подвързването на пароструйния апарат за миене на колите. Електро захранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 58/2017 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 76/2017 г.).

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна обществено-обслужваща сграда с обособени автомивка, зала за фитнес и кафене”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

По отношение на изискванията на Закона за водите – ЗВ (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.) и подзаконовите му нормативни актове следва:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обект „автомивка” да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационната мрежа на гр. Силистра, за приемане на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.).

2. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на автомивката.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор РИОСВ-Русе

