



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3080

Русе, 29.08.2016

ДО
Г-Н ИСКРЕН КЕРЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ИДЕЯ-2004“ ЕООД
ул. „Н. Й. Вапцаров“ №17
град Русе

КОПИЕ:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ
пл. „Свобода“ №6
град Русе

КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ VI-705 и УПИ XV-705, кв.46 по плана на село Ново село, община Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕРЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4413/24.08.2016 г., за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният проект на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ VI-705 и УПИ XV-705, кв.46 по плана на село Ново село, община Русе, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за ОС*. Целта на устройствения план е цитираните поземлени имоти да бъдат обединени в един нов урегулиран поземлен имот УПИ XVII-705 с площ от 1 984 кв.м.

Разглежданите имоти представляват урбанизирана територия и **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Предвид целите на изработване на заявения план – ПУП-ИПР за посочените имоти, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.),

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект на ПУП-ИПР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект на устройствен план в регулационните граници на село Ново село, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразувания урегулиран поземлен имот, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, във връзка с разпоредбите на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

С уважение,


инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-РУСЕ

