



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3195

Русе, 10.09.2016

**КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 4455/26.08.2016г. за изработване на проект на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ИПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на урегулиран поземлен имот УПИ VI-1792 за озеленяване, кв.592 по плана на град Русе, ж.к. „Дружба III“ /ПИ с идентификатор 63427.4.3020/ и допълнителна информация с вх. № АО 4455/07.09.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4455/26.08.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложението за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване /ПУП- ИПР и ПЗ/ на ПИ с идентификатор 63427.4.3020 по КК и КР на град Русе, съгласно скица № 15-204758/26.04.2016г., издадена от СГКК-гр. Русе, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Заявеният проект на подробен устройствен план се изработва на основание Заповед №РД-01-1537/25.05.2016г. на община Русе и предвижда промяна в преотреждането на имота, определен за озеленяване в смесена обществено-обслужваща зона (Сос), предвид ново инвестиционно намерение за инициране на строителство, представляващо двуетажна сграда за обществено-обслужващи нужди.

Гореописаният устройствен план **не попада** в обхвата на Приложения №1 и №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр.57/2004г, изм. и доп. ДВ., бр. 12/2016г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени

зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Инвестиционното предложение, очертано и предвидено с плана за застрояване за разполагане и изграждане на нова сграда на два етажа с метална конструкция и основа от стоманобетон, в която ще се помещават офиси и пазарски магазинчета /застроена площ от около 100 кв.м./, с местоположение ПИ с идентификатор 63427.4.3020 по КК и КР на град Русе, **не попада** в обхвата на Приложения №1 и №2 към чл. 92, т.1 и чл.93, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда*.

Във връзка с горното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** регламентираната в Глава шеста, Раздел III от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за ПУП-ИПР и ПЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ИПР и ПЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

С уважение,

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-РУСЕ

