



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3290

Русе, 15.09.2016

КОПИЕ ДО:
Г-Н ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 4517/01.09.2016г. за изработване на проект на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ИПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на урегулиран поземлен имот УПИ I-881, 882, 883, кв.89 по плана на град Силистра и допълнителна информация с вх. № АО 4517/10.09.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4517/01.09.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложението за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване /ПУП- ИПР и ПЗ/ на УПИ I-881, 882, 883, кв.89 по плана на град Силистра /ПИ 66425.501.881, ПИ 66425.501.882, ПИ 66425.501.883 по КК и КР на град Силистра, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Заявеният проект на подробен устройствен план се изработва на основание Заповед № ЗК-1336/19.08.2016г. на община Силистра и предвижда разделяне на УПИ I-881, 882, 883 – за жилищно строителство на три нови УПИ и поставяне в съответствие на регулационните граници на новите УПИ по имотните граници на ПИ 66425.501.881, ПИ 66425.501.882, ПИ 66425.501.883 по КК и КР на град Силистра. Целта на устройствения план е:

- за ПИ 66425.501.881 и ПИ 66425.501.882 отреждане на устройствена зона – Жм – „Жилищно-малкоетажно строителство“;
- за ПИ 66425.501.883 отреждане на устройствена зона – Пп – „Предимно производствена“.

Гореописаният устройствен план **не попада** в обхвата на Приложения №1 и №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр.57/2004г, изм. и доп. ДВ., бр. 12/2016г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Разглежданите имоти в регулацията на град Силистра **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Инвестиционното предложение, очертано и предвидено с плана за застрояване за разполагане и изграждане на три броя гаражи, с местоположение ПИ с идентификатор 66425.501.883 по КК и КР на град Силистра, съгласно скица № 15-283716/14.06.2016г., издадена от СГКК-гр. Силистра, **не попада** в обхвата на Приложения №1 и №2 към чл. 92, т.1 и чл.93, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда*.

Във връзка с горното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** регламентираната в Глава шеста, Раздел III от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за ПУП-ИПР и ПЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ИПР и ПЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

С уважение,

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-РУСЕ



За директор:
Любимир Атанасов
Съгласно Заповед *4991*
23.12.2015г.