



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3293

Русе, 15.09.2016

КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 4532/01.09.2016 г. за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.156.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОВАНЕС,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4532/01.09.2016 г. за горечитирания ПУП-ПЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63427.156.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Планът **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016 г.).

Така заявеният план **не попада** в обхвата на Приложения 1 и 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.), за което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „*Изграждане на еднофамилна жилищна сграда*”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 101/2015 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

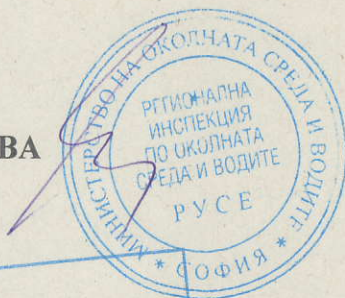
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе



За директор:
Людмила Атанасова
Съгласно Заповед 7921
23.12.2015г.