



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3696

Русе, 17.10.2016

КОПИЕ:

**Г-Н БЮРХАН МЮЗЕЛИФОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ**

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ I-За автогара, кв.109 по плана на град Кубрат

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕДЖЕБОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗЕТОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 5105/10.10.2016 г., за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ I-За автогара, кв.109 по плана на град Кубрат, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за ОС*. Проектът на устройствен план предвижда УПИ I-За автогара да се раздели на три самостоятелни УПИ: I-3147-За автогара, XXIV-3148-обществено обслужване, XXV-1675-Обществено обслужване с режим на свободно застрояване.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Предвид целите на изработване на заявения план – ПУП-ИПРЗ за посочения имот, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект на ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект на устройствен план в регулационните граници на град Кубрат, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС***.

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразуваните УПИ: I-3147-За автогара, XXIV-3148-обществено обслужване, XXV-1675-Обществено обслужване от кв.109 по плана на град Кубрат, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, във връзка с разпоредбите на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

С уважение,


инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-РУСЕ

