



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. №.....3728.....

Русе,.....20.10.2016.....

ДО
Г-ЖА КРИСТИНА ДИМИТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„КРИСТА” ООД
ул. „Борислав” № 9, вх. Г, ет. 1
гр. Русе

Г-Н СВЕТЛОЗАР ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПЕГАС ГРУП 25” ООД
ул. „Цар Калоян” № 14, вх. 1, ет. 4, ап. 10
гр. Русе

КОПИЕ:
ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 5053 от 05.10.2016 г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ IV-32 и УПИ XLVIII-1285, кв. 1028, Източна промишлена зона на град

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 5052/05.10.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Съгласно представената информация, проектът за ПУП – ИПР касае изменение на общата дворищно-регулационна граница, като от УПИ XLVIII-1285 се придадат 89 кв.м към УПИ IV-32. УПИ IV-32 се преотрежда за ПИ 914, в съответствие с идентификатора му по кадастралната карта на град Русе. Не се предвижда изменение на уличната регулация в кв. 1028, ИЗП на град Русе.

Предвид характера и обхвата на плана, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие- ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000608 „Ломовете” за опазване

на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите и променена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на министъра на околната среда. Цитираните зони отстоят на около 5905-6018 м от двата имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ИПР при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ИПР, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на устройствения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

