



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 3806.....

Русе, 30.10.2015

КОПИЕ:

**Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

Относно: постъпило в РИОСВ–Русе уведомление, вх. № АО 5401/20.10.2015 г., за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3331 по кадастралната карта на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2015 г.):

Съгласно представената документация с предложения ПУП-ПРЗ се предвижда:

- Определяне на ограничителните застроителни линии към уличните регулационни линии и страничните граници, като се съобрази действащата улична регулация на ул. “Момина клисура”;
- Отреждане на имота с предназначение за жилищно застрояване с височина до 15 м, с цел изграждане на пететажна жилищна сграда с офиси и гаражи.

Предложеният ПУП-ПРЗ **не попада** в обхвата на приложения № 1 и № 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено с плана за застрояване - “Изграждане на пететажна жилищна сграда с офиси и гаражи”, **не попада** в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Във връзка с горното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел III от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.):

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

Лилия Атанасова
ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

