



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. № 3813

Русе, 26.10.2016

КОПИЕ ДО:
ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО 5206/18.10.2016 г. за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III-4077 с идентификатор 63427.2.4077, кв. 304, гр. Русе и проектиране и изграждане на жилищна сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам за следното:

Заявеният проект за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Същият се изготвя на основание Заповед № РД-01-2580 от 29.08.2016 г. на кмета на община Русе. В границите на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4077, намиращ се в кв. 304 по плана на гр. Русе се предвижда изграждане на нова жилищна сграда за постоянно обитаване с подземен паркинг. Предвижда се и изграждането на нови водопровод, връзка с канализационната мрежа и електрозахранване.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и е отреден за ниско застрояване. Същият **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016 г.).

Така заявеният ПУП-ПРЗ **не попада** в обхвата на чл. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.) и **не подлежи** на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване „Проектиране и изграждане на жилищна сграда”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2016 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

