



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 444

Русе, 27.11.2015

КОПИЕ ДО:

**Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД**

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 5723/06.11.2015 г. за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.609.6982 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, с цел промяна предназначението на земеделска земя и създаване на устройствена основа за изграждане на жилищна и стопански сгради, гараж и малък басейн и внесена допълнителна информация с вх. № АО 5723/20.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОДЖАХРИСТОВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 62/2015 г.):

Предложеният ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.609.6982 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на жилищна и стопански сгради, гараж и малък басейн.

Планът за застрояване **не попада** в обхвата на Приложения 1 и 2 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр.57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), за което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „Изграждане на жилищна и стопански сгради, гараж и малък басейн“, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.):

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Русе



За директор:

Любимир Атанасов

Съгласно Заповед

82/06.04
2015