



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № ..... 4629 .....

Русе, ..... 20.12.2016 .....

**КОПИЕ:**

**Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

пл. „Свобода“ №6  
град Русе

**КМЕТСТВО ГРАД МАРТЕН**

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление за изработване на проект на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация на УПИ X-1644 и УПИ XI-895, кв.55 по плана на град Мартен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 6134/06.12.2016 г., за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният проект на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация на УПИ X-1644 и УПИ XI-895, кв.55 по плана на град Мартен, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за ОС*. Проектът на устройствен план е с цел обособяването на три нови УПИ след изменението на регулацията на УПИ X-1644 и УПИ XI-895 по плана на град Мартен. Новообразуваните УПИ придобиват съответните номера: УПИ XVII-1644 (площ 641 кв.м.), УПИ-ХVIII-895 (площ 596 кв.м.), УПИ XIX-1738(площ 872 кв.м.).

Разглежданите имоти представляват урбанизирана територия и **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Предвид целите на изработване на заявения план – ПУП-ИПР за посочените имоти, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект на ПУП-ИПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект на устройствен план в регулационните граници на град Мартен, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, във връзка с разпоредбите на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

С уважение,

**ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ**  
**И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г. на МОСВ

