



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Изх. № 496

Русе, ... 26.02.2016

ДО

Г-Н АЙДЪН ВЕЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„АГРОСЕМ” ООД

ул. „Хемус” № 34

с. Острово, общ. Завет

КОПИЕ:

Г-Н АХТЕР ВЕЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

КМЕТСТВО С. ОСТРОВО

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 177 от 13.01.2016 г. за изменение на ПУП-ПР и ПЗ, с който се предвижда обединяване на група имоти от кв. 42, а именно УПИ № I, II, III, IX, X, XI, XIII, XII, XIV, XXIII, XXV, XXIV, XXVI, XXVII, XXVIII и част от обслужващата ги вътрешна улица с площ 2317 кв.м, собственост на Община Завет в един УПИ № I „за производствени складови дейности” от кв. 42 по ПУП на с. Острово и внесена допълнителна информация с вх. № АО 177/16.02.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЕВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. бр. 101/2015г.):

Представеният проект на ПУП-ПР и ПЗ, с който се предвижда обединяване на група имоти от кв. 42, а именно УПИ № I, II, III, IX, X, XI, XIII, XII, XIV, XXIII, XXV, XXIV, XXVI, XXVII, XXVIII и част от обслужващата ги вътрешна улица (имоти с №№ 1048 и 1049) с обща площ 2317 кв.м, собственост на Община Завет в един УПИ № I „за производствени и складови дейности” от кв. 42 по ПУП на с. Острово, **не попада** в хипотезите на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015г.):

Разглежданият терен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразувания имот, възложителят на инвестиционното предложение да уведоми РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

С уважение,

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

