



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. №514.....

Русе,26.02.2016.....

ДО
Г-ЖА АНИФЕ ЕХЛИМАН ЩЕРЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „АЛДИ-1” ООД
ул. „Въча” № 1
гр. Исперих, обл. Разград

КОПИЕ ДО:
Г-Н БЕЙСИМ РАСИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО 434/29.01.2016 г. за „Двуетажна обществено обслужваща сграда (I етаж - кафетерия, смесен магазин; II етаж – фирмени офиси), покривна фотоволтаична централа за собствени нужди 30кВт” и становище на Регионална здравна инспекция - Разград с вх. № АО 434/24.02.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩЕРЕВА,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 101/2015 г.):

На етап изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот № 027182 в землището на гр. Исперих е депозирано уведомление, за което е преценено, че предложеният устройствен план, касаещ промяна предназначението и отреждането му в имот за общественообслужващи дейности, не подлежи на процедура, регламентирана в Глава шеста, Раздел II на ЗООС (изх. № 599/12.03.2015 г.).

Предвижданията на одобрения ПУП-ПЗ, за имот № 027182 в землището на гр. Исперих, които са задължителни за последващото инвестиционно проектиране, съвпадат с настоящото инвестиционно предложение за изграждането на „Двуетажна обществено обслужваща сграда (I етаж - кафетерия, смесен магазин; II етаж – фирмени офиси), покривна фотоволтаична централа за собствени нужди 30кВт”.


Във връзка с горното, Ви информирам, че цитираното инвестиционно предложение, с местоположение имот № 027182 в землището на гр. Исперих, съгласно скица № К01113/11.01.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Исперих, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.):

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставка за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-РУСЕ

