



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 747  
Русе, 20.03.2014г

ДО  
Г-Н МИЛЕН КУНЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
“АУТО ХИТ” ООД  
ул. “Асен Златаров” № 16, вх. 1  
гр. Русе 7000

КОПИЕ:  
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

**Относно:** постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО 1300/17.03.2014 г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63427.178.86, 63427.178.87, 63427.178.88 и 63427.178.89 по кадастралния план на гр. Русе, предвиждащ обединяване на имотите в нов урегулиран поземлен имот и изграждане на нов закрит склад за авточасти, акумулатори и масла в затворени съдове

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЧЕВ,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

#### **I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):**

Съгласно постъпилото уведомление, предложеният ПУП-ИПР и ПЗ предвижда:

- обединяване на поземлени имоти с идентификатори 63427.178.86, 63427.178.87, 63427.178.88 и 63427.178.89 по кадастралния план на гр. Русе в нов урегулиран поземлен имот. Всички цитирани имотие са с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект;
- създаване на устройствена основа за изграждане на нов закрит склад за авточасти, акумулатори и масла в затворени съдове.

Гореописаният ПУП-ИПР и ПЗ **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено с плана за застрояване - “Изграждане на закрит склад за авточасти, акумулатори и масла в затворени съдове с административно-битови помещения при разгънатата застроена площ 4680 кв.м.” **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Във връзка с горното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел III от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

#### **II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.):**

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.



Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)* преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С уважение,**

**ДИРЕКТОР РИОСВ**  
**(Дауд Ибраим)**

