



Изх. № У-1157  
Русе, 15.03.2023г.

ДО

Г-Н СПАСИМИР ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА “ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЛВЗ” ЕООД

гр. Русе 7000, бул. “Тутракан” № 100

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение, Вх. № АО-1346/02.03.2023 г., за промяна на предназначението, преустройство и пристрояване на подземно бомбоубежище в противопожарен резервоар и площадков водопровод за противопожарни води в границите на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1449 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесената документация, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Съгласно информацията от Вашето уведомление, заявеното инвестиционно предложение /ИП/ е за промяна на предназначението, преустройство и пристрояване на подземно бомбоубежище в противопожарен резервоар и площадков водопровод за противопожарни води. Същото е с цел единствено за нуждите за хранване на системи за автоматично пожарогасене в съществуващи и новопланирани сгради в поземлен имот с идентификатор 63427.8.1449 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, Източна промишлена зона, който е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

Съоръжението представлява подземен етаж на съществуваща сграда. Площадковият водопровод, който ще се хранва с вода от резервоара, се ситира в рамките на полосата за инженерна инфраструктура. Новият водопровод е проектиран да се изпълни от тръби - полиетилен с висока плътност. Захранването на резервоара с вода ще стане от бъдеща площадкова водопроводна мрежа в имота, за която има разработен проект. Резервоарът е с обем 385.37 куб.м.

Така заявеното проектно предложение, **не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). В тази връзка, няма основание и не се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. При извършена проверка, относно местоположението на територията, предмет на ИП се установи, че същата **не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените**

територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са с кодове:

- ✓ BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 6107 м;
- ✓ BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.9.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед № РД-382/19.4.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 6107 м.

Територията на ИП е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове. Не се създават предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободна миграция на видове, предвид параметрите и местоположението на ИП.

Въздействието от присъствието на хора и техника, което поражда събития като вибрации, шум и други е обратимо и няма да доведе до прогонването на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да е свързано с намаляване на популации.

Характерът и обемът на дейностите в ИП и местоположението му няма да предизвикат нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове и елементите на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове.

Видно от гореизложеното, предвидените в ИП дейности и реализирането им не предполагат увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Също така, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, възможните шумови и антропогенни въздействия са обратими, поради което считам, че при реализацията на инвестиционната инициатива няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за заявеното предложение, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционната инициатива или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

  
**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**