



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № М-155.....

Русе, 13.01...... 2023 г.

ДО

Г-Н

ХЪЛМИ

ул. „

с. Веселина, общ. Лозница

**ОТНОСНО:** Постъпило в РИОСВ – Русе Уведомление с вх. № АО-170/12.01.2023 г. за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на ПИ с идентификатор 61710.505.19 (идентичен с парцел IV-2360, кв. 87) по КК и КР на гр. Разград

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХЪЛМИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-170 от 12.01.2023 г. на РИОСВ – Русе за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на ПИ с идентификатор 61710.505.19 (идентичен с парцел IV-2360, кв. 87) по КК и КР на гр. Разград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираните план и ИП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. С изработването на настоящия проект на ПУП-ИПРЗ ще се обособи нов УПИ IV-19, който ще запази своето отреждане - за ниско етажно жилищно предназначение. В новообразуваният УПИ ще се запази изградената двуетажна жилищна сграда, която е с траен градоустройствен статут по действащия план, като ще се предвиди реконструкция на сградата, пристрояване с жилищна пристройка и с гаражи и надстрояване с един жилищен етаж.

2. Поземленият имот, в който ще се реализира ПУП-ИПЗ и ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.).

3. ПИ, обект на ПУП-ИПЗ и ИП, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.).

Най-близко разположената защитена зона е:

- защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.) – на разстояние 2883 м.

4. Принципно, планът **попада** в обхвата на т. 9.1 “*Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване*” от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.). ПУП не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от

същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

5. Инвестиционното предложение за „Реконструкция на съществуваща сграда, пристрояване с жилищна пристройка с гаражи и надстрояване с един жилищен етаж”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените план и инвестиционно предложение, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ BG0000173 „Островче”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените план и инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на изменение на ПУП-ИПЗ и ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПЗ и ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

