



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № И-1731
Русе, 23-04-2024 г.

ДО

Г-ЖА Й

Г

И

ул. ,

гр. Дулово

e-mail:

Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-2411/23.04.2024 г. и внесена доп. информация с вх. № АО-2411-(1)/26.04.2024 г. за изготвяне на изменение на подробен устройствен план (ИПУП) - план за застрояване и регулация (ПРЗ) и последващо изграждане на триетажна жилищна сграда с магазин в партера, с местоположение ПИ с идентификатор 24030.501.9338 (идентичен с УПИ I-686, кв. 19) по КК и КР на гр. Дулово, община Дулово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесената документация, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:*

Представеното уведомление е за ИПУП-ПРЗ, както и ИП за „Изграждане на триетажна жилищна сграда с магазин в партера“, с местоположение ПИ с идентификатор 24030.501.9338 (идентичен с УПИ I-686, кв. 19) по КК и КР на гр. Дулово, община Дулово, община Дулово. Предвижданията на ИПУП-ПРЗ е да се определят ограничителни и задължителни линии на застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и определяне параметрите на имота в съответната зона – Жм – за ниско жилищно застрояване и с ново предназначение за „Смесено предназначение“.

Предложеният ИПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), **и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.**

Инвестиционното предложение за „Изграждане на триетажна жилищна сграда с магазин в партера“ **не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка, няма основание и не се**

изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, обект на плана и ИП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г. Най-близко разположената защитена зона е с код **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), на разстояние около 1955 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявените ИПУП-ПРЗ и ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ** от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за така заявените ИПУП-ПРЗ и ИП, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИПУП-ПРЗ и ИП не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИПУП-ПРЗ и ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

АНЕЛИЯ МАЛЧЕ
Директор на РИОС.

