



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-1747

Русе, 30.04.2024

ДО

Г-ЖА С Б Б

Г-Н С. Б Б

ул. „

гр. Разград

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

КМЕТСТВО СЕЛО ЕЗЕРЧЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-30 и УПИ IV-30, кв. 9 по плана на с. Езерче, общ. Цар Калоян

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕКИРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕКИРОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-2398/23.04.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-30 и УПИ IV-30, кв. 9 по плана на с. Езерче, общ. Цар Калоян, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., ДВ, бр.106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Проектното предложение е свързано с изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-30 и УПИ IV-30, кв. 9 по плана на с. Езерче, общ. Цар Калоян. Със същият се предвижда обединяване на имотите и образуване на един нов УПИ XIII-68, кв. 9 (с площ 1 190 кв.м) по плана на с. Езерче. Устройствовената зона, която се предвижда за имота е от тип Жм – жилищна зона с малка височина, а устройствовеното предназначение – за производствени и складови дейности. Устройствовените показатели за имота са: плътност на застрояване до 60%; коефициент на интензивност до 1.2; минимална озеленена площ от 40%, свободен начин на застрояване с височина < 3 ет (< 10 м).

Предложеният ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда процедура по екологична оценка.

2. Територията, обект на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовете“* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и *BG0000608 „Ломовете“* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 1944 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявения ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното *изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-30 и УПИ IV-30, кв. 9 по плана на с. Езерче, общ. Цар Калоян*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Следва да имате предвид, че след **конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности**, следва да извършите уведомяване по чл. 10 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

