



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № ..... *Ц-1754*  
Русе, ..... *30.04.2024*

ДО  
Г-Н МУСТАФА АЛИШ ХАДЖИ  
УПРАВИТЕЛ НА „МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ“  
ул. „Братя Миладинови“ № 27  
гр. София

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление, вх. № АО-2445/25.04.2024 г., за инвестиционно предложение за: „Изграждане на сграда за обществено обслужване и общезитие“, с местоположение в ПИ с идентификатор 63427.2.31 (идентичен с УПИ III-31, кв. 115) по КККР на гр. Русе*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,**

Във връзка с внесената документация с вх. № АО-2445/25.04.2024 г., за инвестиционно предложение /ИП/, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Съгласно предоставената информация, възложителят има инвестиционна инициатива за изграждане на сграда за обществено обслужване и общезитие, с местоположение в ПИ с идентификатор 63427.2.31 (идентичен с УПИ III-31, кв. 115) по КККР на гр. Русе. Имотът попада в зона за застрояване „Смесена централна зона“ – Ц.

Предвижда се сградата да бъде с 1 до 4 етажа, с височина до 12 м. Ще се изгради подземен гараж за четири паркоместа с подежник за автомобили. На ниво сутерен ще бъдат разположени кухня със складове, столова, асансьор и малък гараж, на ниво първи етаж – стълбище, многофункционална зала за занимания, офис, санитарни възли, кърт за жива охрана, медицински кабинет, 2 бр. административни помещения, зала за фитнес със съблекални, а на втория и третия етаж ще е разположено общезитието.

Дейностите, в гореописаното ИП, не попадат в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/. В тази връзка, няма основание и не се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. При извършена проверка, относно местоположението на имота, предмет на ИП се установи, че същият не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположените защитени зони са с код BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена

