



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-291.....

Русе, 23.01..... 2023 г.

ДО

Г-Н

АХМЕД

ул. „

с. Китанчево, обл. Разград

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-315/19.01.2023 г. за „Промяна предназначението на магазин за промишлени стоки № Е – I-етаж, в кафе - сладкарница“, с местоположение ПИ с идентификатор 32874.502.305 (идентичен с УПИ II-305, кв. 31) по КК и КР на гр. Исперих, общ. Разград, обл. Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-315/19.01.2023 г. на РИОСВ – Русе за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на магазин за промишлени стоки № Е – I-етаж, в кафе - сладкарница“, с местоположение ПИ с идентификатор 32874.502.305 (идентичен с УПИ II-305, кв. 31) по КК и КР на гр. Исперих, общ. Разград, обл. Разград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда дейности по промяна предназначението на магазин за промишлени стоки № Е – I-етаж, в кафе - сладкарница. ЗП ще бъде 41 м².

2. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 32874.502.305 (идентичен с УПИ II-305, кв. 31) по КК и КР на гр. Исперих, общ. Разград, обл. Разград. Същият е с площ 547 кв. м.

3. Поземленият имот, в който ще се реализира ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.).

Най-близко разположената защитена зона е:

- защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) – на разстояние 960 м.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на магазин за промишлени стоки № Е – I-етаж, в кафе - сладкарница“, с местоположение ПИ с идентификатор 32874.502.305 (идентичен с УПИ П-305, кв. 31) по КК и КР на гр. Исперих, общ. Разград, обл. Разград, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ – Русе

