



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 11-3116.....

Русе, 04.08.2022.....

ДО

Г-Н

ул. ,

гр. Русе

СИМЕОНОВ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-3565/21.07.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда“, с местоположение поземлен имот № 501.1625 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново (идентичен с УПИ II-1625, кв. 117), с административен адрес: улица „Камчия“ № 18, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предложеното ИП касае изграждане на жилищна сграда със застроена площ 59 кв. м. Конструкцията на къщата ще бъде дървена и ще включва 2 спални, дневен тракт с кухня и сервизни помещения.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), които отстоят съответно на около 413 м. и 460 м. от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и в регулацията на населеното място) и характера (изграждане на жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНІ
Директор на

