



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-338.....

Русе, 31.01.2024г......

ДО:

Г-Н П.                    Н                    Н

Г-ЖА К.                    П                    Н

ул.

гр. Тутракан

**Г-Н ПЛАМЕН НИКОЛОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„Т.А.Т” ЕООД**

ул. „Силистра” № 54

гр. Тутракан

**КОПИЕ ДО**

**ОБЩИНА ТУТРАКАН**

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.501.3038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-326/18.01.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.501.3038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № РД-04-527/29.05.2023 г. на Зам. Кмет на Община Тутракан, заместващ Кмета на Община Тутракан, съгласно заповед № РД-04-514/26.05.2023 г. е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.501.3038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан. С плана за застрояване /ПР/ за имота ще се отреди УПИ XIII, кв. 63, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с границите на имота по кадастралната карта и се запазва одобрената улична регулация. Имотът, обект на разработка, съгласно действащ Застроителен план попада в територия отредена за промишлени нужди – „Промислен терен”. С плана за застрояване /ПЗ/ ще се промени конкретното предназначение на имота от „За друг обществен обект” в „За производство на електроенергия”. Застрояването в имота ще се определи с линии на застрояване. Имотът не е застроен, както и няма съществуващи външни връзки за ВиК и ел за захранване на парцела.

Предложеният ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

2. Имотът, обект на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположената защитена зона е BG0000377 „Калимок-Бръшлен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1049/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1062/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстоящи на около 2012 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявения ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 73496.501.3038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тутракан*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНІ**  
*ДИРЕКТОР I*



