



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 11-3480.....

Русе, 09.11.2020г.....

ДО

**КОПИЕ**  
**ОБЩИНА РАЗГРАД**

**Относно:** *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-4659/03.11.2020 г. за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.614.3089 по КККР на гр. Разград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАСАНОВ,**

Във връзка с внесената документация, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:*

С настоящата разработка се предвижда изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.614.3089 по КККР на гр. Разград. Имотът е с площ 1.808 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „Лозе“. Предвижда се промяна предназначението на земята и отреждането и за „Жилищни нужди, с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена като /Жм/. С проекта ще се постигнат следните устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 60%. Кинт – до 1.2 и минимална озеленена площ – 40%. Имотът е водоснабден и електрифициран.

Съгласно приложеното Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство № УТ-122 от 23.10.2020 г., издадено от главния архитект на Община Разград, поземлен имот с идентификатор 61710.614.3089 по КККР на гр. Разград попада в проекта на Общ устройствен план на Община Разград (предварителния проект е приет на заседание на ОЕСУТ, проведено на 16.11.2018 г.) в зона с възможност за промяна предназначението на земята.

Предвид характера и обхвата на предложения план, не се предполагат значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. Също така, на този етап няма данни планът да очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда – ЗООС.*

Във връзка с горното разглеждания ПУП **не попада** в хипотезите на чл. 2, ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми –*

Наредбата за ЕО и **не подлежи** на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* –ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР. Отчитайки местоположението, характера и обхвата на плана, считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за представения проект на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 61710.614.3089 по КККР на гр. Разград, **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**АНЕЛМЯ НИКОЛОВА**  
За директор на РИОСВ-Русе,  
съгласно заповед № 307/10.08.2020 г.

