



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-393  
Русе, 01.02..... 2024 г.

ДО  
Г-Н Т М ФИ  
ул. „  
гр. Русе 7018  
e-mail: [arhitrav@abv.bg](mailto:arhitrav@abv.bg)

**ОТНОСНО:** Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление за инвестиционно предложение с вх. № АО-382/22.01.2024 г. за „Изготвяне на технически проекти за едноетажна жилищна сграда”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИКРЕТ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-382 от 22.01.2024 г. на РИОСВ – Русе за „Изготвяне на технически проекти за едноетажна жилищна сграда”, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното: горесцитираното инвестиционно предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда без сутерен и със застроена площ около 170 кв. м. Конструкцията на сградата ще бъде с метална носеща и покривна конструкция. Външните стени ще са от термопанели, а вътрешните – щендерни стени от гипсокартон с минерална вата. Покривът ще бъде с покривни термопанели и външно отводняване, а дограмата – от поливинилхлорид. Ще се обособят дневна, кухня с трапезария, три спални, санитарни помещения и склад.

ИП ще се реализира в границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) № XIII-1205 (стар УПИ XIII-352), кв. 55 по регулационния план на с. Голямо Враново, община Сливо поле, област Русе, който е собственост на възложителя.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят посредством свързване към съществуващите електрическа и водоснабдителна мрежи.

2. ПИ, обект на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.).

3. ПИ, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположени са следните защитени зони:

- защитена зона **BG0000377 „Калимок-Бръшлен”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1049/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2021 г.), изменена със Заповед № РД-1062/07.11.2022 г. (ДВ, бр. 90/2022 г.) – на разстояние 2 988 м;

- защитена зона **BG0002030 „Комплекс Калимок”** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-831/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена със Заповед № РД-86/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и Заповед № РД-1042/03.11.2022 г. (ДВ, бр. 89/2022 г.) – на разстояние 2 988 м;



- защитена зона **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/2021 г.) – на разстояние 6 060 м;

- защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изменена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) – на разстояние 6 700 м.

4. Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън защитени зони, в границите на населено място) и **характера** (изграждане на жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близкоразположените защитени зони BG0000377 „Калимок-Бръшлен“, BG0002030 „Комплекс Калимок“, BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/ планове/програми/проекти (ИП/ППП). В землището на с. Голямо Враново, в близост до настоящото ИП и в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП, които във взаимодействие с настоящото ИП имат потенциала да окажат значително неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване на близкоразположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изготвяне на технически проекти за едноетажна жилищна сграда“ с възложител Тюнай Метин Фикрет, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.**

С уважение.

ИНЖ. |  
Директ

