



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *U-439* .....

Русе, *07.02.2024г.* .....

ДО

Г-Н ГИ Я Ш

ул. „

гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе

**Относно:** *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-551/26.01.2024 г. за „Техническо проектиране: 1. Жилищна града за сезонно обитаване и 2. Промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в магазин и фризьорски салон”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАНТУРЛИЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-551/26.01.2024 г. на РИОСВ – Русе за инвестиционно предложение (ИП) за „Техническо проектиране: 1. Жилищна града за сезонно обитаване и 2. Промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в магазин и фризьорски салон”, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното ИП **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда жилищна града за сезонно обитаване и промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в магазин и фризьорски салон в поземлен имот с идентификатор 20184.1.1066 (УПИ IV-1066, кв. 59) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, общ. Две могили. Площта на имота е 275.00 м<sup>2</sup>. Жилищната сграда за сезонно обитаване е на един етаж с таван, като застроената площ ще бъде 43.00 м<sup>2</sup>.

2. Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят, както следва на около 3692 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/План, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Техническо проектиране: 1. Жилищна града за сезонно обитаване и 2. Промяна предназначение на съществуваща жилищна сграда в магазин и фризьорски салон”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

С уважение,

ИП  
ДЪ

