



**РЕШЕНИЕ № РУ - 17 - ЕО/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от Наредбата за ЕО, внесена допълнителна информация с вх. № АО 1865/06.07.2017 г. и становище на РЗИ-Русе

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I-1286, II -1285 и XXII-1286, кв. 132 по плана на гр. Ветово, обл. Русе*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Автостарт-Ветово“ ЕООД, ЕИК 204387023, гр. Ветово, ул. „Райна Кнагиня“ № 9

**Характеристика на предложения план:**

Целта на представения Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) е преобразуване на три имота - УПИ I-1286, II -1285 и XXII-1286, кв. 132 по плана на гр. Ветово, отредени за *Жилищно застрояване*, като от същите се обособят нови два урегулирани имота, както следва:

- УПИ XXVI-2058, с площ 1636 кв.м, за който ще се отреди устройствена зона Жм – зона за обществено и делово обслужване, която допуска изграждането на Диагностичен център за тежки и леки автомобили, кафе бар за изчакващи клиенти, автомивка за два леки автомобила и помещение за баланс на гуми;
- УПИ XXV-2057, с площ 446 кв.м, за който ще се отреди устройствена зона Жм – зона за обществено и делово обслужване, която допуска изграждането на нискоетажна застроявка за целите на учебен център за придобиване на правоспособност за всички видове превозни средства.

Заявеният устройствен план се изработва на основание Заповед № 67/20.02.2017 г. на кмета на община Ветово.

Заложени са следните общи показатели за застрояване в новообразуваните имоти:

- Плътност на застрояване – 60%;
- Интензивност на застрояване – Кинт 1,2;
- Процент на озеленява за имотите – не по малко от 30%
- Височина на застрояване – максимална височина до 10,00 м.

Предложеният ПУП-ИПРЗ попада в обхвата на т. 9.1. *Подобни устройствени планове, в*

*Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

Съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, предложеният устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с РЗИ – Русе, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВСО000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона* и ВСО002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние 1698 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвиденията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

- Целта на ПУП-ИПРЗ е образуване на нови урегулирани поземлени имоти и определяне на параметрите им на застрояване за обществено и делово обслужване, чрез ограничителни линии на застрояване;
- Предвид мащабите на плана и във връзка с характера на терена - урбанизираната територия на град Ветово, при прилагането му не се очаква значителна промяна в антропогенните характеристики на района;
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района.

**II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превъзпитие на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

- **Формираните производствени отпадъчни води ще се третираат в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и ще се събират в безоточен резервоар, като периодично ще се предават за последващо допречистване в най-близката ГПСОВ**

- **Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради следното:**

- **Имотът е разположен на около 1698 м от границите на двете защитени зони, поради което няма вероятност, с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.**
- **Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.**
- **Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.**
- **Не се очаква загуба на хранителни местообитания.**

- **След представена от възложителя допълнителна оценка на въздействията върху здравето на хората, с писмо на РЗИ - Русе с изх. № 2524/20.07.2017 г., специализираният компетентен орган счита, че предвидените в плана дейности не създават здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.**

### **III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:**

- **ПУП-ИПРЗ се разработва в изпълнение на разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;**

- **Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.**

### **IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

- **В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложението за подробен устройствен план.**

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. **Преди започване на строителните дейности, да се изготви План за управление на строителните отпадъци в обхват, съгласно чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.**

2. **Преди въвеждане в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността. Класификацията се извършва в сроковете и по реда на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците*.**

3. **През експлоатационния период се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри*.**

4. **За предварителното третиране на отпадъчните води от автомивката, следва да се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Последващото им предаване за пречистване и/или включване в канализационна мрежа да се извършва въз основа на писмен договор, сключен с оператора на същата, съобразно разпоредбите на Раздел II от *Наредба № 7 за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000г.,).**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и нормативни актове.**

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

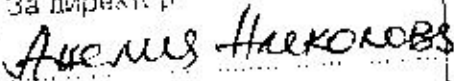
Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....04.08.2017.....

  
ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ  
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ



За директор:



Съгласно Заповед

№ 488/  
04.08.2017